

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»**

ОГРН 1155019001059 ИНН 5019027277 КПП 501901001

Российская Федерация, 142904, Московская обл., г. Кашира, ул. Садовая д.32, пом. 112

Тел: +7(49669)2-00-37; e-mail: rosha.berezovaya@yandex.ru

---

**Главному инженеру  
филиала «Каширская ГРЭС»  
АО «Интер РАО – Электрогенерация»  
Бушмакину С. А.**

**24.11.2016 г. № 52/16**

**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

На Ваше письмо № КГ/301/2604 от 15.11.2016 г. сообщаем, что ООО «Березовая роща» не оспаривает факта поставки тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Березовая роща», со стороны Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее по тексту – Каширская ГРЭС).

Поскольку ОАО «РСК» - компания застройщик, и не имеет статуса управляющей или ресурсоснабжающей организации полагаем, что договор теплоснабжения от 01.05.2014 г. № 8 КАШ/ 10-0130-14, ранее заключенный между ОАО «РСК» и Каширской ГРЭС, никак не связан с договорными отношениями между УК ООО «Березовая роща» и Каширской ГРЭС.

Тот факт, что жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Березовая роща», являются собственностью ОАО «РСК» не влияет на изменение статуса ООО «Березовая роща» по отношению к этим жилым помещениям, как исполнителя коммунальных услуг в многоквартирном доме.

Ставим Вас в известность, что между ОАО «РСК» и ООО «Березовая роща» не было заключено договора поставки тепловой энергии в многоквартирные дома, поэтому не ясно на каком основании Каширской ГРЭС сделан вывод об оплате тепловой энергии в адрес ОАО «РСК» со стороны ООО «Березовая роща».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с положениями ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

Таким образом ООО «Березовая роща», как управляющая организация, не имеет правовых оснований для исполнения поручения, отраженного в протоколе от 17.08.2016 года, относительно определения организации, которая будет осуществлять обслуживание тепловой сети.

Напоминаем Вам, что 26.10.2016 г. между ООО «Березовая роща» и Каширской ГРЭС подписан акт о вводе в эксплуатацию и приеме к коммерческому учету узла учета тепловой энергии, расположенного на границе эксплуатационной ответственности ООО «Березовая роща».

В соответствии с положениями п. 21 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 к договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Условия договора теплоснабжения не должны противоречить документам на подключение теплопотребляющих установок потребителя.

Нормы действующего законодательства не предусматривают право органов местного самоуправления на утверждение существенных условий договора, что в свою очередь говорит о праве сторон договора самостоятельно достигать соглашения по установлению границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

В п. 9 письма от 15 ноября 2016 года № КГ/301/2604 Вы ссылаетесь на постановление Администрации городского округа Кашира от 19.10.2016 г. № 3124-па в котором не говорится о заключении договора теплоснабжения между ООО «Березовая роща» и МУП «ДЕЗ «Горхоз».

Хотим заметить, что в письме от 09.11.2016 года № 37/16 ООО «Березовая роща» указывает на обстоятельства, согласно которым считает договор № 8-КАШ/001-0299-16 заключенным на условиях оговоренных в протоколе разногласий, направленном УК ООО «Березовая роща» в адрес Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

Подача искового заявления о понуждении ООО «Березовая роща» к заключению договора теплоснабжения с Каширской ГРЭС вносит некоторую неопределенность относительно Вашей позиции кто именно является ресурсоснабжающей организацией для ООО «Березовая роща».

Позиция Каширской ГРЭС, изложенная в письме № КГ/301/2604 от 15.11.2016 г., не подкреплена ссылками на нормы действующего законодательства, что также не может остаться без внимания.

В очередной раз просим Вас предоставить в адрес ООО «Березовая роща» один экземпляр подписанного и скрепленного печатью протокола разногласий к Договору № 8-КАШ/001-0299-16, направленного УК ООО «Березовая роща» в адрес Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

Настаиваем на том, чтобы руководство Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» принимало во внимание тот факт, что УК ООО «Березовая роща» является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирных домах и представляет, в первую очередь, интересы собственников жилых помещений.

Генеральный директор



О.А. Щеглова

получено: Жалалов С.Н. / С.Т. /  
24.11.16